

Váš dopis zn.  
Ze dne 26.4.2024  
Naše zn. 140332024-SŽ-OŘ UNL-OPS/VB  
Strany/příloh 4/1

Vyřizuje Ing. Vladimír Beran  
Mobil +420 972 424 580, 722 984 620  
E-mail beranvl@spravazeleznic.cz

PRAGOPROJEKT, a.s.  
K Ryšánce 1668/16  
14700 Praha

Datum 27. června 2024

**Souhrnné stanovisko  
Správy železnic, státní organizace  
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení  
pro stavbu**

**Název stavby:** „Nové Hamry – úprava místní komunikace“

**Místo stavby:** k.ú. Nové Hamry

**Trať:** Karlovy Vary-Sedlec - Potůčky st.hr.  
žkm cca: 25.700 – 425,730 - vlevo v min. vzdálenosti 15 m od osy koleje

**TÚDÚ:** 014110

**Žadatel:** PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 14700 Praha

**Investor:** Obec Nové Hamry, Nové Hamry 333, 362 21 Nejdek 1

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o úpravu místní komunikace. Stavba je členěna 4 stavební objekty: na SO 101 Úprava místní komunikace – část 1, SO 102 Úprava místní komunikace – část 2, SO 301 Odvodnění, SO 901 Dopravně inženýrská opatření (DIO). Stavba se nachází v intravilánu obce Nové Hamry. Směrové, podélné a příčné poměry jsou navrženy tak, aby v co největší míře respektovaly současný stav. Délka upravovaného úseku je 363,859m a základní navrhovaná šířka místní komunikace je 2,5m. V km ZÚ-0,200 a 0,315-KÚ po obou stranách vozovky a km 0,200-0,315 vpravo je navržena krajnice zpevněná kamennými kostkami (10x10cm), lemovaná obrubníkem s nášlapem 3cm. Úprava zajistí, že převážná část vody, bude stékat podél obrubníků do uličních vpustí a následně do kanalizace (SO 301 Odvodnění). Voda je odvedena do horských vpustí a následně do kanalizace (SO 301). Voda z pláně je odvedena do drenáže, která je zaústěná do uličních vpustí. Drenáž je navržena V km 0,00-0,070. V obou místech před vyústěním, u mostu, bude osazen na celou šířku odvodňovací žlab s mříží. Srážková voda je odvedena do nejbližšího vhodného recipientu – Bílý potok. Konstrukce vozovky je navržena dle TP 170 + Dodatku 170. DIO budou řešeny samostatně.

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na pozemcích p.č. 2166/6, 1707/5, 2166/3, 1703/31, 1703/30, 1703/19 k.ú. Nové Hamry, zcela mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (pozemek p.č. 2201/1, k.ú. Nové Hamry v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace bude pozemkem sousedním).

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení (či jiného povolení stavby).

Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy.

### **s o u h l a s í**

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V prostoru zájmového území stavby se **nachází** technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě a telekomunikační vedení ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (Správa mostů a tunelů) a sítě elektronických komunikací ČD – Telematika a.s.
  - **Správa mostů a tunelů** – v zájmovém území stavby se nacházejí objekty ve správě SMT KV, jedná se o propustek v žkm 25,715 a most v žkm 25,734.
2. Stavbou nesmí být dotčen pozemek tělesa dráhy p.č. 2201/1, k.ú. Nové Hamry, drážní těleso a nesmí dojít k omezení funkce či poškození propustku v žkm 25,715.
3. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
4. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
5. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
6. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
7. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
8. Správa železnic, OŘ UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
9. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních potíhů z případného vyloučení dopravy).
10. Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat

drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.

11. Upozorňujeme, že stavebník musí akceptovat stávající stav a systém odvodnění výše uvedené železniční trati (mostů, propustků, podélných odvodňovacích příkopů, stavebních objektů atd.). V případě možné škodní události vyvolané vyšší mocí (např. záplavy, tání sněhu, přívalové deště atd.) musí být investor smířen se skutečností, že nebude možno požadovat po Správě železnic, státní organizace, náhradu případných vzniklých škod.
12. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 2201/1, k.ú. (obvod dráhy) k.ú. Nové Hamry, který je v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 15,0 m od osy krajní koleje.
13. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek (pozemky) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a případný později vzniklý odpad (např. údržbou zeleně atd.), nesmí být na tento pozemek (pozemky) ukládán.
14. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo mobil 724 003 496 . Výše jmenovaný zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
15. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.
16. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

**Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení, územního rozhodnutí (či jiného povolení stavby) za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky a data vydání souhrnného stanoviska.**

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska.

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a kopii dokladu o ukončení stavby.

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### Přílohy

Příloha 1 – 2x Potvrzený situační výkres

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4727583

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 90f1851c-2971-4dd2-9f81-1a590aa73eb7

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Vladimír BERAN)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 27.06.2024 13:55:01



c1dbc349-71ca-461f-909a-2bbdfe2e5d63